



L'ESCARÈNE "EDDY" - 3/4P 95M² DERNIER ÉTAGE - VUE DÉGAGÉE 199 000 €

Au cœur du village de l'Escarène, "Eddy" un appartement 3/4 pièces d'environ 95m² offre une occasion unique de créer un havre de paix à son goût. Idéalement situé dans une charmante bâtisse sans charge, ce bien rare est une toile vierge qui n'attend que vos idées afin de le transformer en un espace de vie inspirant.

Bénéficiez d'un emplacement central au sein du village animé de l'Escarène, avec une proximité immédiate de toutes les commodités.

Les beaux volumes de l'appartement, s'étendant sur une superficie généreuse de 95m², offrent un espace de vie spacieux et lumineux avec vue dégagée. Ce bien dispose d'un potentiel illimité pour un projet de rénovation passionnant. Vous pouvez créer un intérieur sur mesure qui reflète votre style et qui répond à vos besoins.

Un grenier spacieux d'environ 95 m² complète cet ensemble, avec des possibilités de stockage supplémentaires.

Classe énergie - Taxe foncière 660 € - Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

- 1 Entrée (7.2 m²)
- 1 Cuisine (17.2 m²)
- 1 Toilettes (1.6 m²)
- 1 Salle de bains (6.4 m²)
- 1 Séjour (21 m²)
- 1 Dégagement (6.5 m²)
- 1 Bureau (6 m²)
- 1 Chambre (13.4 m²)
- 1 Chambre (16 m²)
- 1 Balcon
- 1 Grenier

Prestations

- Fibre optique
- Interphone

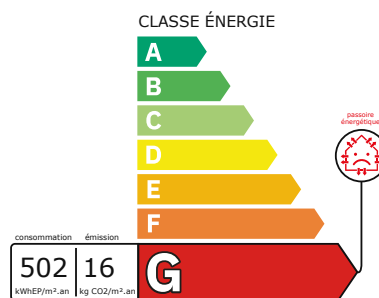
Proximités

- Bus
- Centre ville
- Commerces
- Crèche
- École primaire
- Médecin
- Supermarché
- Tennis

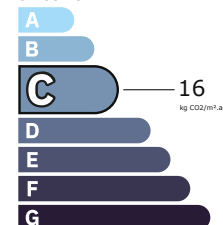
Informations

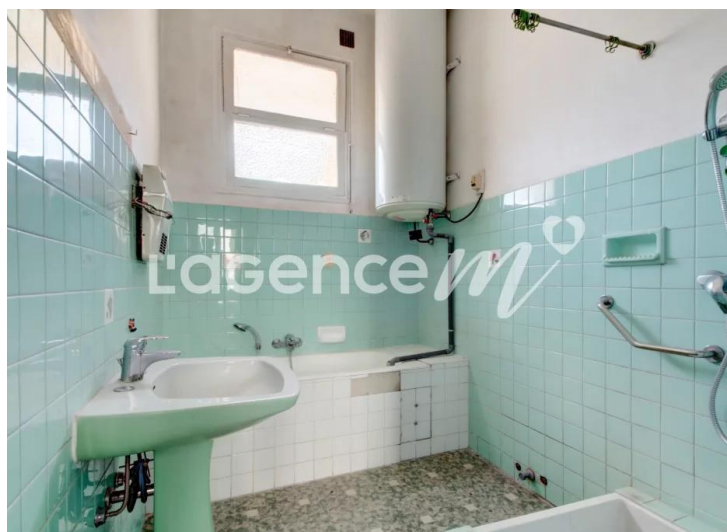
Référence	MN227-EDDY
Ville	L'Escarène
Pièces	3
Étage	Dernier étage / 1
État	À rénover
Taxe foncière	660 €
«Loi Carrez»	95 m ²
Disponibilité	Libre
Construit en	1900
Chauffage	Electrique Convecteur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Exposition	Sud-est
Vue	Dégagée, Campagne

Diagnostics



CLASSE CLIMAT







Combles - Grenier
(95 m²)

