



CHÂTEAUNEUF VILLEVIEILLE "ALAIN" - DUPLEX 2P 40M² - JARDIN 160 000 €

CHATEAUNEUF VILLEVIEILLE : "Alain" est un produit RARE, à vivre comme une maison, charmant duplex situé dans une petite copropriété de 3 lots. En bon état, ce 2P de 40m² se compose comme suit au RDC : salon avec cuisine semi ouverte 22m² donnant sur une belle terrasse de 10m², wc indépendant. Au 1er étage chambre 13m² avec mezzanine de 7m² pouvant faire office de couchage ou de rangement, salle de douche avec wc de 4m².

Calme absolu, atypique, lumineux et exposition sud-est, ce bien dispose de belles qualités : double vitrage avec sa vue panoramique sur les collines et les ruines de Châteauneuf Villevieille !

Le plus de cet appartement? Vous disposez d'un jardin plat de 50m² à quelques pas du bien et de 2 parkings extérieurs avec borne de recharge pour véhicule électrique! Très fort potentiel !

Classe énergie E - Copropriété de 3 lots - Charges mensuelles 60€ - Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Séjour (12 m²)
1 Toiletttes (1 m²)
1 Cuisine (10 m²)
1 Chambre (12.6 m²)
1 Salle de douche / toilettes (4 m²)
1 Mezzanine (6.5 m²)
2 Parkings extérieurs
1 Terrasse (10 m²)

Prestations

Double vitrage
Fenêtre PVC
Internet
Fibre optique

Proximités

Centre ville
Commerces
École primaire

Informations

Référence	GP310-ALAIN
Ville	Châteauneuf-Villevieille
Pièces	2
Étage	1er / 1
État	Bon état
Construit en	1960
Chauffage	Electrique Convecteur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	40 m ²
Charges	60 €/mois
Taxe foncière	300 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud-est
Vue	Panoramique, Collines

Diagnostics



