



NICE SAINTE MARGUERITE "ARTURO"- 3/4P 73M² - TERRASSE 345 000 €

NICE STE MARGUERITE : COUP DE COEUR pour "ARTURO" cet appartement au 1er étage situé dans une belle copropriété bien tenue. Venez découvrir ce bien rare 3/4P 73m², en excellent état, qui se compose comme suit : entrée 9m², superbe pièce de vie avec cuisine US 34m², une chambre 10m² avec son balcon privatif sur les jardins et 2 chambres d'enfants de 8m² toutes deux avec placards, salle de douche 3m² et wc indépendant.

L'appartement au calme, très lumineux en exposition sud ouest, traversant et sans vis à vis vous séduira par ses très belles prestations : double vitrage, baies vitrées, beaux matériaux, climatisation, volets électriques, nombreux rangements...

Le plus de cet appartement? Une belle terrasse ensoleillée de 10m² avec vue dégagée verdure !

Une cave et un parking intérieur complètent ce bien.

A 2 pas toutes commodités, écoles, mer, médecins, accès voie rapide et autoroute. Idéal primo accédant ou pied à terre!

BIEN RARE SUR LE MARCHÉ !

Classe énergie C - Copropriété de 70 lots principaux - Charges mensuelles 200€ en eau froide - Taxe foncière 1440€ - Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

- 1 Entrée (9 m²)
- 1 Pièce de vie (34 m²)
- 1 Chambre (10 m²)
- 1 Toilettes (1 m²)
- 1 Salle de douche (4 m²)
- 1 Chambre d'enfants (8 m²)
- 1 Chambre d'enfants (8 m²)
- 1 Cave
- 1 Parking intérieur
- 1 Terrasse (10 m²)
- 1 Balcon (3 m²)

Prestations

- Air conditionné
- Double vitrage
- Fenêtres coulissantes
- Internet
- Volets roulants électriques
- Ascenseur
- Fibre optique
- Interphone

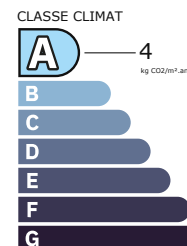
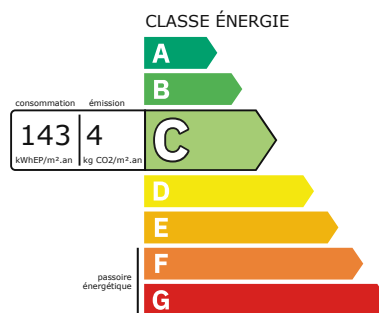
Proximités

- Aéroport
- Autoroute
- Bus
- Centre ville
- Cinéma
- Commerces
- Crèche
- École primaire
- École secondaire
- Garderie
- Gare
- Médecin

Informations

Référence	GP323-ARTURO
Ville	Nice
Quartier	Sainte Marguerite
Pièces	4
Étage	1er / 4
État	Bon état
Construit en	1960
Chauffage	Electrique Climatisation Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	73 m ²
Charges	200 €/mois
Taxe foncière	1 400 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Nord-est, Sud-ouest
Vue	Dégagée, Verdure

Diagnostics



Plage
Route principale
Salle de sport
Supermarché
Taxi
Tram
Université
Parc

