



NICE MADELEINE "CARMELO" - MAISON 2/3P 65M² - FORT POTENTIEL 320 000 €

NICE MADELEINE : RARE, Venez découvrir "CARMELO", cette superbe maison de ville individuelle de plain pied avec un terrain de 150m², à rénover mais au très fort potentiel et située dans un environnement verdoyant au calme absolu à 2 pas de toutes commodités du tram et de la mer !

Belle opportunité pour cette maison en pierre de taille avec un fort cachet, 2/3P 65m² qui se compose comme suit: un séjour 25m², une cuisine 8,5m², 1 chambre de 10m², un bureau de 7m², une salle de douche de 7m² et un toilette indépendant.

De plus vous jouirez d'une superbe terrasse avec cuisine d'été et un jardinet sur une parcelle de 150m².

Exposition Sud, traversante, double vitrage, lumineuse, baignée de soleil: vous serez charmés par son environnement verdoyant sans vis à vis, son entrée et son cachet ! Une belle cave complète ce bien.

Possibilité d'acheter un garage en supplément à 30.000€ à 5 minutes à pied.

TRES FORT POTENTIEL ! FAIRE VITE!

Classe énergie E - Bien non soumis au régime de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

- 1 Entrée (3 m²)
- 1 Chambre (10 m²)
- 1 Salle de bains (7 m²)
- 1 Toilettes (1 m²)
- 1 Garage
- 1 Salon (25 m²)
- 1 Cuisine (8.5 m²)
- 1 Jardin (150 m²)
- 1 Bureau (7 m²)

Prestations

- Double vitrage
- Internet

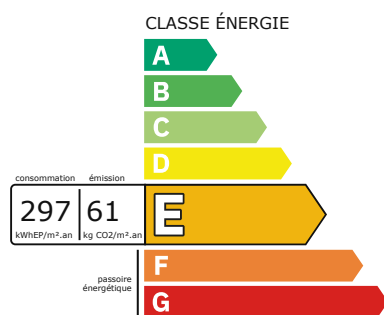
Proximités

- Bus
- Centre ville
- Cinéma
- Commerces
- Crèche
- École primaire
- Garderie
- Hôpital/clinique
- Médecin
- Plage
- Route principale
- Salle de sport
- Supermarché
- Tram

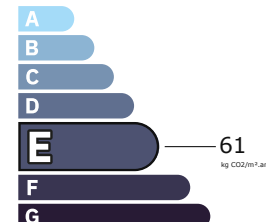
Informations

Référence	GP336-CARMELO
Ville	Nice
Quartier	Madeleine
Pièces	3
Étage	Plain-pied
Niveaux	1
État	À rénover
Construit en	1970
Chauffage	Gaz Central Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chaudière
«Loi Carrez»	65 m ²
Taxe foncière	770 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud
Vue	Dégagée, Verdure

Diagnostics



CLASSE CLIMAT



Université





Non contractuel

Salon / Salle à manger 25 m ²	WC 1,2 m ²	Chambre 10 m ²
	Couloir 4,45 m ²	Salle de Bains 6,3 m ²
		Cuisine 8,5 m ²
	Entrée 2,6 m ²	Coin Nuit 6,7 m ²