



NICE LÉPANTE - FOND DE COMMERCE PETITE RESTAURATION - UNIQUE À NICE 180 000 €

NICE LEPANTE : PETITE RESTAURATION UNIQUE À NICE, LA CELEBRE RONRONNERIE !
Situé au 4 Rue Lépante en plein cœur de ville avec un passage important devant une belle vitrine avec vue sur le seul BAR À CHATS DE NICE!

Fond de commerce pour petite restauration, salon de thé, pour une entité très connue dans la ville avec un nom déposé. Local très lumineux surface totale 52m² dont 10m² de réserve en sous sol en accès par une trappe. Espace cuisine environ 10m² matériel neuf et entièrement équipé, salle de restauration environ 24 couverts dans un espace adapté à l'environnement pour l'évolution des chats et en excellent état !

Bail 3/6/9 signé en Octobre 2022, montant annuel 15240€ HC. Charges 90€/mois en eau froide et taxe foncière 90€/mois.

Fort potentiel avec un beau CA en 2023 de 205000€.

Réputation et renommée déjà faites!

A voir absolument!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Sous-sol (10 m²)
1 Salle (32 m²)
1 Cuisine (10 m²)

Prestations

Air conditionné
Double vitrage
Internet
Rideau métallique

Proximités

Bus
Centre ville
Cinéma
Commerces
Crèche
École primaire
École secondaire
Gare
Hôpital/clinique
Médecin
Parking public
Plage
Route principale
Salle de sport
Supermarché
Taxi

Informations

Référence	GP343
Ville	Nice
Quartier	Centre ville
Pièces	2
Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	2
État	Excellent état
Chauffage	Electrique Climatisation Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Vitrine	Largeur 4m x Hauteur 3m
Surface	52 m ²
Charges	90 €/mois
Activité	Snack
Bail	Long terme
Disponibilité	Libre
Exposition	Ouest

Tram
Université

