



CUÉBRIS "GIULIETTA" MAISON 5P 110M² - CALME ABSOLU - JARDIN

249 000 €

CUÉBRIS : EXCLUSIVITÉ

Véritable havre de paix, cette maison individuelle de 110m² implantée sur un terrain de 1,2 hectares est parfaite pour les amoureux de nature.

Située en position dominante du charmant village de Cuébris, la maison est très ensoleillée grâce à son exposition Sud-Ouest, et bénéficie d'une vue dégagée sans aucun vis-à-vis.

Cuébris est un village très agréable à habiter, chaleureux, situé dans la vallée de l'Estéron à 60km de Nice, à 5min en voiture du village d'à côté Roquesteron où vous trouverez boulangerie, boucherie, école, supermarché, station essence, centre médical, brasserie...

Vous pouvez prendre un bus pour vous rendre à Nice ainsi qu'un ramassage scolaire pour le collège et lycée.

Le village bénéficie de nombreuses activités en plein air comme les randonnées, canyoning ou baignade dans la rivière.

La maison de très bonne facture, saine avec un vide sanitaire et construite sur deux niveaux.

Les pièces sont de bonnes tailles, un séjour/cuisine spacieux, ouvrant sur la terrasse et le jardin verdoyant composé d'arbres fruitiers.

Elle possède une chambre/bureau, WC indépendant de plain pied et trois chambres à l'étage avec une salle de bains et WC indépendant.

Vous pouvez apporter un rafraîchissement pour la moderniser à votre goût.

La façade et la toiture sont en très bon état.

Ce bien peut accueillir plusieurs véhicules et un double garage le complète.

Classe énergie E - Taxe Foncière 545€/an -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Entrée (10 m²)
1 Séjour (30 m²)

Prestations

Cheminée

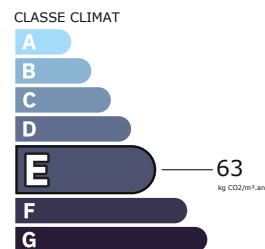
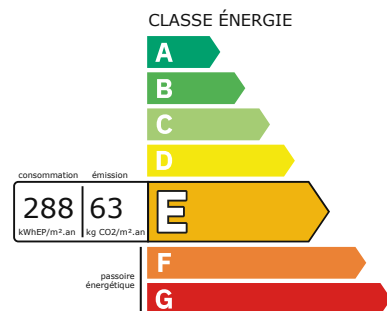
Proximités

Bus

Informations

Référence	YR349-GIULIETTA
Ville	Cuébris
Pièces	5
Niveaux	2
État	À rafraîchir
Construit en	1980
Chauffage	Gaz Radiateur Individuel
Eaux usées	Fosse septique
Eau chaude	Individuelle Chaudière
«Loi Carrez»	110 m ²
Taxe foncière	545 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud-ouest
Vue	Panoramique, Collines, Forêt, Campagne

Diagnostics



1 Cuisine (7.5 m²)
1 Chambre (11.4 m²)
1 Cellier (14 m²)
1 Toiletttes (1.9 m²)
1 Garage (26 m²)
1 Terrasse
1 Dégagement (3 m²)

Étage 1er

1 Chambre (11 m²)
1 Chambre (10.8 m²)
1 Chambre (12.8 m²)
1 Salle de douche (9.1 m²)
1 Toiletttes (1.5 m²)
1 Véranda (6.7 m²)

Double vitrage
Internet
Vide sanitaire
Barbecue
Éclairage extérieur

Commerces
École primaire
Médecin
Supermarché



