



CHATEAUNEUF VILLEVIEILLE "HARMONY"- VILLA 4P 78M² - VUE PANORAMIQUE 410 000 €

CHATEAUNEUF VILLEVIEILLE : EXCLUSIVITÉ, RARE, Venez découvrir "HARMONY" avec un natif du village, cette ancienne bergerie en pierre de taille avec un fort cachet sur un terrain de 325m², au très fort potentiel et située dans un environnement verdoyant au calme absolu !

Belle opportunité pour cette maison, en bon état, 4P 78m² qui se compose comme suit : une superbe pièce de vie de 40m² avec cheminée au 1er niveau donnant sur une belle terrasse ensoleillée à la vue incroyable sur les collines, au RDJ 3 chambres de 12 - 9 et 7m², une salle de bain et un toilette indépendant.

De plus, vous jouirez d'un beau jardin avec piscine en position dominante avec une incroyable exposition sud ouest.

Traversante, lumineuse, double vitrage, nombreux rangements, sans vis à vis, baignée de soleil: vous serez charmés par sa vue panoramique à 180° sur les vallées !

Une buanderie complète ce bien .

Tout à l'égout.

A voir ! A seulement 25 minutes de Nice.

Classe énergie en attente - Bien non soumis au régime de la copropriété - Taxe foncière 680€.

Surfaces

1 Pièce de vie (40 m²)
1 Chambre (9 m²)
1 Chambre (12 m²)
1 Chambre (7 m²)
1 Salle de bains (3.5 m²)
1 Toilettes (0.7 m²)
1 Terrain (325 m²)

Prestations

Cheminée
Double vitrage
Internet
Clôture
Piscine

Proximités

Route principale

Informations

Référence	GP353-HARMONY
Ville	Châteauneuf-Villevieille
Pièces	4
Niveaux	2
État	Bon état
Chauffage	Electrique Convecteur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Surface	78 m ²
Taxe foncière	680 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud-ouest
Vue	Panoramique, Collines

Diagnostics

CLASSE ÉNERGIE







