



NICE CENTRE VILLE LAMARTINE "LOLA" STUDIO 27M² - REFAIT À NEUF 169 000 €

NICE CENTRE VILLE - LAMARTINE : EXCLUSIVITÉ

Véritable coup de cœur pour "Lola", ce magnifique Studio de 27m², idéalement situé, entièrement rénové et meublé.

A proximité immédiate du tramway, des commerces, bus, gare, projet Iconic, universités, écoles supérieures, écoles de commerces.

Seulement à 5 min de la place Massena, à 10 min du marché de la Libération et non loin des plages.

Vous serez séduit par le charme des pierres de taille, sa rénovation totale, sa luminosité et vous apprécierez sa fonctionnalité.

Ce petit bijou est vendu avec l'intégralité de ses meubles faits sur mesures, son lit escamotable TRÈS PRATIQUE et la totalité de ses équipements.

Pour votre plus grand bonheur : climatisation dernière génération avec programmateur à distance, double vitrage, porte blindée, rangements.

"Lola" est idéal autant pour un primo-accédant, que comme un investissement locatif ou une résidence secondaire.

L'appartement était loué 800 € par mois charges comprises

Classe énergie C - Charges 50€/mois incluant eau froide - Taxe Foncière 516€/an - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

- 1 Entrée (5.8 m²)
- 1 Séjour/cuisine (17 m²)
- 1 Salle de douche / toilettes (3.9 m²)

Prestations

- Air conditionné
- Double vitrage
- Internet
- Ventilation simple flux
- Interphone

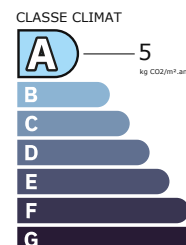
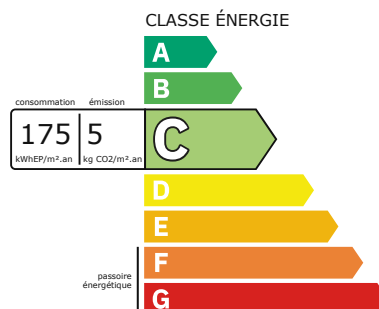
Proximités

- Bus
- Centre ville
- Commerces
- Crèche
- École primaire
- École secondaire

Informations

Référence	YR370-LOLA
Ville	Nice
Quartier	Centre ville
Pièces	1
Étage	1er / 3
État	Excellent état
Construit en	1930
Chauffage	Electrique Climatisation Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	27 m ²
Charges	50 €/mois
Taxe foncière	516 €/an
Disponibilité	Libre
Vue	Ville

Diagnostics



Gare
Route principale
Supermarché
Tram
Université



