



NICE HYPER CENTRE "ALIZÉE" 2P 49M² 199 000 €

Nice centre ville - Miron : EXCLUSIVITE venez visiter « Alizée » ce très joli et vaste appartement 2 pièces de presque 50 m² à 2 pas de tout : commerces, tramway, restaurants, Gare SNCF et son nouveau complexe Iconic. Grâce à lui, le quartier est en pleine mutation et prend de la valeur.

« Alizée » est idéal pour les personnes qui veulent tout faire à pieds mais ont besoin de calme, l'appartement donnant sur cour, parfait pour du Air BNB ou autre location saisonnière, vu l'emplacement.

Atypique dans sa distribution, cet appartement possède de très beaux volumes, de nombreux rangements et correspond totalement à un investisseur ou un primo accédant.

L'immeuble est un ancien hôtel avec une jolie façade et un grand ascenseur type monte-charge, très pratique.

L'appartement est au fond du couloir, avec un seul mur mitoyen avec les voisins, l'immeuble est calme, l'appartement est un véritable cocon avec une atmosphère douce et paisible.

Entièrement rénové, l'appartement possède une jolie cuisine équipée, une salle d'eau du plus bel effet, carrelée jusqu'en haut avec une VMC ; les fenêtres sont en double-vitrage avec des volet roulants électriques.

Vous profiterez d'une climatisation Daikin neuve, la rolls des clims, dans la chambre et la pièce de vie. Cerise sur le gâteau, vous pouvez acheter l'appartement entièrement meublé ! Parking facile dans la rue pour seulement 25 euros par mois avec le parking résident de la ville de Nice.

Classe énergie C - Copropriété de 47 lots - Charges mensuelles 130 € incluant eau froide - Taxe foncière 786 € - Procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Entrée (11.5 m²)
1 Séjour/cuisine (20.8 m²)
1 Salle de douche / toilettes (3.9 m²)
1 Chambre (12.5 m²)

Prestations

Air conditionné
Double vitrage
Ascenseur
Interphone

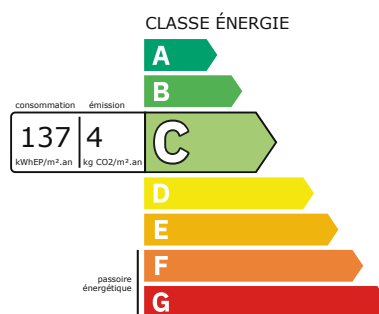
Proximités

Bus
Centre ville
Cinéma
Commerces

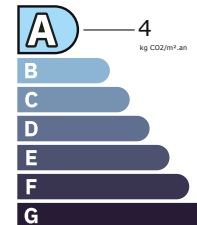
Informations

Référence	MN361-ALIZEE
Ville	Nice
Quartier	Centre ville
Pièces	2
État	Bon état
Construit en	1963
Chauffage	Electrique Climatisation Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	49 m ²
Charges	130 €/mois
Taxe foncière	786 €/an
Disponibilité	Libre
Vue	Ville

Diagnostics



CLASSE CLIMAT



Crèche
École primaire
École secondaire
Garderie
Gare
Gare TGV
Médecin
Parking public
Route principale
Salle de sport
Supermarché
Taxi
Tram
Université



