



DRAP CENTRE VILLE "MARCO" - 3P 54M² - COUP DE COEUR - DERNIER ÉTAGE 220 000 €

DRAP CENTRE VILLE: Venez visiter "MARCO" dans une petite copropriété familiale, ce COUP DE COEUR est situé au 2ème et DERNIER ETAGE sans ascenseur, ce 3P 54m² en parfait état se compose d'une très belle pièce de vie avec cuisine US de 20m², 2 chambres (12m² et 12m²), une salle de douche avec WC 5m².

Très optimisé et rénové récemment avec de beaux matériaux, ce bien vous séduira par son balcon coté salon et un balcon de 4m² coté chambre avec la vue dégagée sur les collines.

Traversant Est / Ouest, lumineux, au calme, vous jouirez de belles prestations : climatisation, double vitrage, nombreux rangements.

Proche toutes commodités, écoles et accès routiers.

Classe énergie C - Charges 85€/mois - Copropriété de 6 lots - Taxe foncière 400€ - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

- 1 Séjour/cuisine (20 m²)
- 1 Chambre (12 m²)
- 1 Chambre (12 m²)
- 1 Salle de douche / toilettes (5 m²)
- 1 Balcon (5 m²)
- 1 Balcon (2 m²)

Prestations

- Air conditionné
- Double vitrage
- Internet
- Interphone

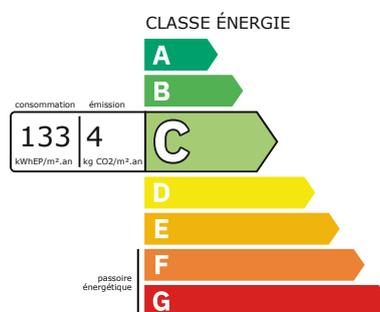
Proximités

- Bus
- Centre ville
- Commerces
- Crèche
- École primaire
- Garderie
- Médecin
- Route principale
- Salle de sport
- Supermarché

Informations

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Référence | GP367-MARCO |
| Ville | Drap |
| Pièces | 3 |
| Étage | 2ème / 2 |
| État | Excellent état |
| Chauffage | Electrique Climatisation Individuel |
| Eaux usées | Tout à l'égout |
| Eau chaude | Individuelle Chauffe-eau |
| «Loi Carrez» | 54 m ² |
| Charges | 85 € |
| Taxe foncière | 400 €/an |
| Disponibilité | Libre |
| Exposition | Est, Ouest |
| Vue | Dégagée, Collines |

Diagnostics



CLASSE CLIMAT

