



NICE BORRIGLIONE "ZELIE" 3P 54M² - ETAGE ÉLEVÉ - BALCON 250 000 €

NICE BORRIGLIONE - PARMENTIER : EXCLUSIVITÉ nouveauté de fin novembre, « ZÉLIE » ne manque pas d'atouts pour vous plaire ! Si vous cherchez un 3 pièces ensoleillé, au calme, avec un extérieur, un ascenseur et des charges maîtrisées, dans ce quartier vivant de LIBÉRATION - BORRIGLIONE, ne cherchez plus !

Dans la partie la plus calme de la rue Parmentier, l'appartement ZÉLIE sort du lot par sa belle lumière et son calme permanent, alors qu'il est à 2 pas à pied de la vie de ce quartier très recherché.

Il est au 3e étage avec ascenseur, traversant Nord Sud, il bénéficie de 2 chambres de taille similaire, (une seule en photo) il possède un balcon attenant à la cuisine et la chambre à l'arrière, et un balcon plus profond à l'avant côté Sud. WC séparé. Salle de douche rénovée. Cuisine séparée de bonne taille où il est possible d'y manger. Une belle cave complète ce bien. Parking possible à la location ou à l'achat sur simple recherche, sinon il est très facile de se garer dans la rue avec le parking résident.

Classe énergie D - Copropriété de 12 lots - Charges mensuelles 167€ incluant eau froide et chauffage - Taxe foncière 1076€ - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Entrée
1 Cuisine (7.7 m²)
1 Chambre (11.2 m²)
1 Salle de douche (3.7 m²)
1 Toiletttes (1 m²)
1 Salon (13.9 m²)
1 Chambre (10.7 m²)
1 Balcon (4.2 m²) *salon*
1 Balcon (2.3 m²) *cuisine*
1 Cave

Prestations

Ascenseur
Interphone
Double vitrage
Fibre optique

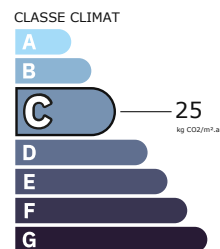
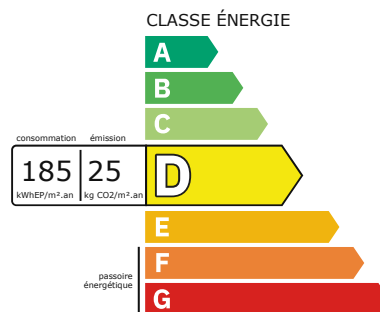
Proximités

Autoroute
Bus
Cinéma
Commerces
Crèche
École primaire
École secondaire
Garderie
Gare TGV
Médecin

Informations

Référence	AM377-ZELIE
Ville	Nice
Quartier	Borriglione
Pièces	3
Étage	3ème / 5
État	Bon état
Construit en	1955
Chauffage	Radiateur Collectif
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	54 m ²
Charges	167 €/mois
Taxe foncière	1 076 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Nord, Sud

Diagnostics



Parc
Route principale
Salle de sport
Supermarché
Taxi
Tram
Université



