



CAGNES SUR MER HIPPODROME "SABRINA" 3P 80M² - PARFAIT ÉTAT 330 000 €

CAGNES SUR MER - Hippodrome : EXCLUSIVITÉ nouveauté de mi novembre 2024, venez visiter "Sabrina" ce vaste 3 pièces de 80 m² aux volumes généreux et en très bon état général.

Idéalement situé proche de tout - la mer est juste en face à 5 minutes à pied - ainsi que toutes les commodités, et l'A8 se récupère très rapidement et facilement. Quand le tramway sera là, vous serez parmi les chanceux à l'avoir juste à côté.

L'appartement " Sabrina" est d'angle avec une vue dégagée, et de ce fait il récupère beaucoup de lumière tout au long de la journée, grâce à son exposition principalement Sud. Il bénéficie d'un balcon filant tout autour qui fait presque 20 m², et d'une cave.

Toutes les pièces sont spacieuses et avec beaucoup de rangements. La salle de bain ainsi que la cuisine viennent d'être refaites très récemment. 2 belles chambres. Un WC séparé. La partie nuit est bien distincte de la partie jour. L'agencement est très agréable, l'appartement est bien distribué et on dirait qu'il est plus grand.

Idéal comme pied à terre ou pour une famille vu son emplacement. Parking possible à la location au pied de l'immeuble.

Classe énergie D - Copropriété de 106 lots principaux - Charges mensuelles 320€ tout collectif - Taxe foncière 1178€ - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Entrée
1 Séjour (22 m²)
1 Cuisine (9.7 m²)
1 Chambre (13.5 m²)
1 Chambre (14.5 m²)
1 Salle de douche (5 m²)
1 Toilettes (1.4 m²)
1 Balcon (20 m²)
1 Cave

Prestations

Fenêtres coulissantes
Volets roulants électriques
Ascenseur
Fibre optique
Interphone

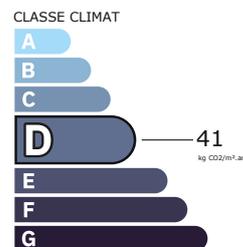
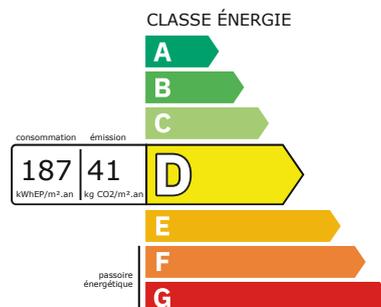
Proximités

Autoroute
Bus
Centre ville
Cinéma
Commerces
Crèche
École primaire
École secondaire
Garderie

Informations

Référence	AM375-SABRINA
Ville	Cagnes-sur-Mer
Quartier	Hippodrome
Pièces	3
État	Excellent état
Construit en	1965
Chauffage	Gaz Radiateur Collectif
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Collective
«Loi Carrez»	80 m ²
Charges	320 €/mois
Taxe foncière	1 178 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Est, Sud
Vue	Dégagée, Ville

Diagnostics



Gare
Médecin
Mer
Parc
Parking public
Plage
Route principale
Salle de sport
Supermarché
Taxi
Tennis



