



CAGNES SUR MER "RAPHAEL" - 3P 117M² - DERNIER ÉTAGE 670 000 €

CAGNES SUR MER: "Raphael" Dans une copropriété de standing avec piscine, dans le secteur le plus prisé de Cagnes, cet appartement 3 pièces de 117m² au 1er et DERNIER ETAGE en très bon état, traversant et très lumineux se compose d'un salon de 55m², d'une cuisine de 12m², 2 chambres parentale de 20m² et 22m² avec pièce d'eau et dressing, d'une salle de douche et wc indépendant.

Transformable en 4p !

Le plus de cet appartement? Une belle terrasse de 18m² avec vue verdure au calme absolu en exposition sud-ouest!

De belles prestations vous séduiront : nombreux rangements, double vitrage, dressing, volets électriques, climatisation gainable.

Une grande cave de 10m² et 2 parkings intérieurs complètent ce bien.

Classe énergie C - Copropriété de 15 lots - Charges 300 euros /mois en eau froide - Taxe foncière 1300€ - Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

- 1 Pièce de vie (55 m²)
- 1 Cuisine (12 m²)
- 1 Chambre de maître (20 m²)
- 1 Chambre de maître (22 m²)
- 2 Parkings intérieurs
- 1 Cave (10 m²)
- 1 Terrasse (18 m²)
- 1 Salle de douche (4 m²)
- 1 Toilettes (1.5 m²)

Prestations

- Air conditionné
- Double vitrage
- Fenêtres coulissantes
- Internet
- Volets roulants électriques
- Fibre optique
- Interphone
- Piscine

Proximités

- Autoroute
- Bus
- Centre ville
- Commerces
- Crèche
- École primaire
- Médecin
- Plage
- Route principale
- Salle de sport
- Supermarché

Informations

Référence	GP369-RAPHAEL
Ville	Cagnes-sur-Mer
Quartier	Saint-Véran
Pièces	3
Étage	1er / 1
État	Bon état
Construit en	1990
Chauffage	Electrique Climatisation Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chaudière
«Loi Carrez»	117 m ²
Charges	300 €/mois
Taxe foncière	1 300 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Nord, Sud
Vue	Dégagée, Collines

Diagnostics





