



La Pointe de Contes "Valentine" - Maison 4P 122m² - Coup de coeur

Contes — La Pointe de Contes

409 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur

4 Pièces	3 Chambres	122 m ² surface	0 Étage	Excellent état État
--------------------	----------------------	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------

DESCRIPTION

LA POINTE DE CONTES: RARE, Venez découvrir "VALENTINE", cette superbe villa jumelée de plain pied, construite en 2009 sur un terrain de 780m² ! Belle opportunité pour cette maison COUP DE COEUR, en très bon état, 4P 122m² qui se compose comme suit : une pièce de vie avec cuisine ouverte de 42m² avec poêle à granule qui donne sur une terrasse de 18m² à la vue dégagée sur les collines, 2 chambres de 12m², une grande chambre mansardée de 45m² avec rangements, une salle de bain de 5m² et un toilette indépendant.

Belles prestations : double vitrage, climatisation, nombreux rangements, poêle à granule...

De plus vous jouirez d'un superbe garage de 103m² avec un très fort potentiel.

En exposition Sud-ouest, calme, traversante, lumineuse, baignée de soleil: vous serez charmés par sa vue sur les vallées et vous profiterez d'un beau jardin plat avec sa piscine semi enterrée!

Plusieurs stationnements extérieurs.

Proche toutes commodités et accès. Tout à l'égout.

FAIRE VITE!

A voir ! A seulement 20 minutes de Nice!

Classe énergie C - Taxe foncière 1500€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

PHOTOS



SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée	7 m ²	Chambre	45 m ²
Chambre	12 m ²	Toilettes	1.2 m ²
Chambre	12 m ²	Garage	103 m ²
Salle de bains	5 m ²	Parking extérieur	2
Pièce de vie	42 m ²	Terrain	780 m ²

DPE



GES



DÉTAIL FINANCIER

Taxe foncière : 1500 €/an

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de vue : **Dégagée**
 Exposition : **Nord-est, Sud-ouest**
 Chauffage : **Chauffage par au sol individuel électrique**

Paysage : **Collines**
 Année de construction : **2009**
 Procédure judiciaire : **Pas de procédure en cours**

ÉQUIPEMENTS

Double vitrage Internet Piscine

À PROXIMITÉ

Bus Centre ville Commerces Crèche École primaire École secondaire Garderie Route principale Salle de sport Supermarché