



Nice Hauteurs de Fabron "Ophé" 3P 60m² - Calme - Vue dégagée

Nice — Fabron

230 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur

3 Pièces	2 Chambres	60 m ² surface	5 Étage	Bon état État
--------------------	----------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------------

DESCRIPTION

NICE FABRON : EXCLUSIVITÉ

Situé dans le quartier très recherché de Fabron, sur les hauteurs, venez découvrir "Ophé" un beau 3P d'environ 60m² en étage élevé avec terrasse, au calme absolu. Dans une copropriété très bien entretenue avec ascenseur.

Vous apprécierez son environnement verdoyant et apaisant, tout en étant à proximité des commodités.

À moins de 10 min des écoles, crèche, collège, lycée, université, commerces et de l'accès voie Mathis...

L'appartement est traversant, baigné de lumière grâce à son exposition Ouest.

"Ophé" est très bien conçu avec sa distribution des pièces en étoile, sans perte de place.

Vous profiterez de son agréable terrasse à la vue dégagée.

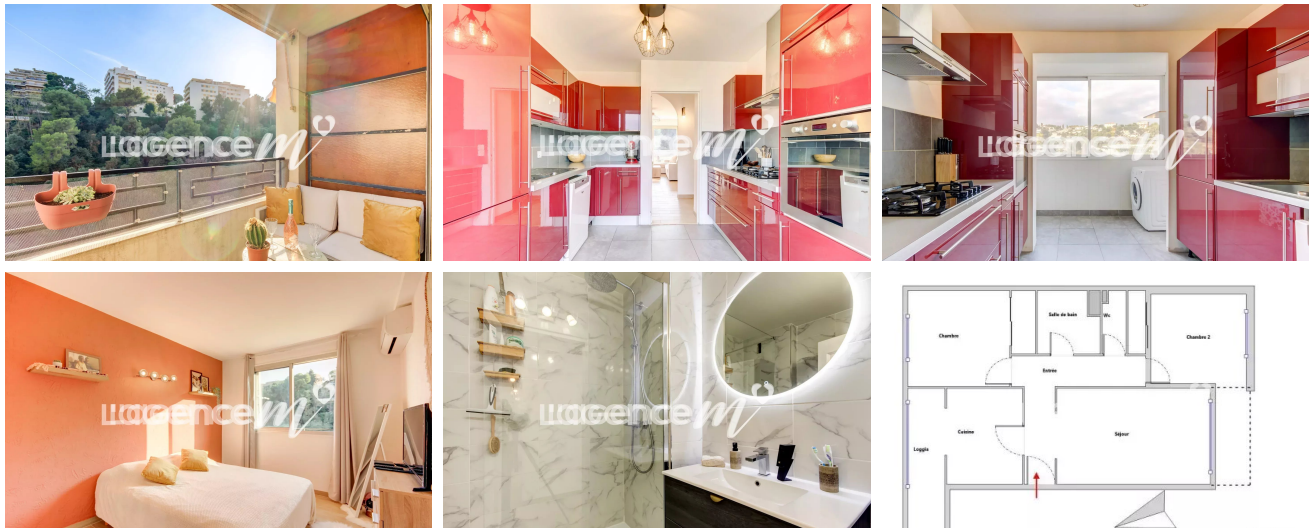
Les deux chambres climatisées sont de bonnes tailles avec chacune leur dressing.

Une cave complète ce bien, ainsi que du stationnement sécurisé collectif très aisé dans la résidence.

Classe énergie C - Charges 105€/mois incluant eau froide, ascenseur, l'entretien des communs, espaces verts - Taxe Foncière 862€/an - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

PHOTOS



SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée	1	Salle de douche	3.6 m ²
Séjour	14.2 m ²	Toilettes	1 m ²
Cuisine	7 m ²	Terrasse	1
Chambre	11.3 m ²	Cave	5 m ²
Chambre	11 m ²	Parking	1

DPE



GES



DÉTAIL FINANCIER

Charges copro : **105 €/Mois**

Taxe foncière : **862 €/an**

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de vue : **Dégagée**

Paysage : **Collines**

Exposition : **Ouest**

Année de construction : **1970**

Chauffage : **Chauffage par climatisation individuel électrique**

Procédure judiciaire : **Pas de procédure en cours**

ÉQUIPEMENTS

- Air conditionné
- Ascenseur
- Concierge
- Fibre optique
- Interphone
- Stores
- Volets roulants électriques

À PROXIMITÉ

- Autoroute
- Bus
- Commerces
- Crèche
- École primaire
- École secondaire
- Supermarché
- Université