



Nice Meridia "Simona" - 2P 46m² - Terrasse 20m²

Nice — Sainte Marguerite

185 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur

2 Pièces	1 Chambres	46 m ² surface	2 Étage	Bon état État
--------------------	----------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------------

DESCRIPTION

NICE MERIDIA : Au coeur de l'éco quartier au 54 av Simone Veil, dans une copropriété très récente (Bat BBC) venez découvrir "Simona", COUP DE COEUR pour ce 2 pièces de 46m² en très bon état !

Le bien en exposition sud-est et très lumineux se compose d'une pièce de vie avec cuisine US de 23m², d'une chambre de 14m², salle de bain de 4m² et d'un toilette indépendant.

Le plus de cet appartement? Une superbe et rare terrasse de 20m² au calme, sans vis à vis avec vue dégagée sur la verdure.

De belles prestations vous séduiront : double vitrage, nombreux rangements, volets électriques...

Proche toutes commodités, accès et transports, tramway au bas de l'immeuble.

Idéal primo accédant, personne âgée ou investisseur. Accès PMR!

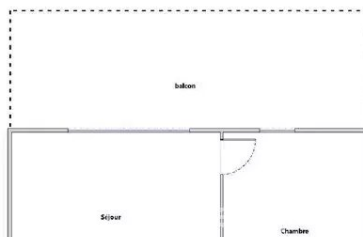
Parking public au pied de l'immeuble.

Classe énergie B - Copropriété de 150 lots - Charges annuelles 920€ avec eau froide et eau chaude - Taxe foncière 930€ - Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

PHOTOS





SURFACES DÉTAILLÉES

Terrasse	20 m ²	Salle de bains	4.5 m ²
Entrée	4 m ²	Pièce de vie	23 m ²
Toilettes	1 m ²	Chambre	13.5 m ²

DPE



GES



DÉTAIL FINANCIER

Charges copro : **80 €/Mois**

Taxe foncière : **930 €/an**

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de vue : **Dégagée**
 Exposition : **Sud-est**
 Chauffage : **Chauffage par convecteur individuel électrique**

Paysage : **Jardin**
 Année de construction : **2013**
 Procédure judiciaire : **Pas de procédure en cours**

ÉQUIPEMENTS

- Accès handicapé
- Ascenseur
- Double vitrage
- Fibre optique
- Internet
- Interphone
- Volets roulants électriques

À PROXIMITÉ

- Aéroport
- Autoroute
- Bus
- Centre ville
- Cinéma
- Commerces
- Crèche
- École primaire
- École secondaire
- Gare
- Hôpital/clinique
- Médecin
- Route principale
- Salle de sport
- Supermarché
- Taxi
- Tram
- Université